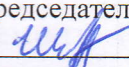
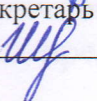


«21» января 2023г.
Утверждено на общем собрании
членов СНТ «Подсинее»

Председатель собрания
 /М.А. Шалгинова /
Секретарь собрания
 /Е.Н. Шкандыбина/

План работы и благоустройства территории СНТ «Подсинее» на 2023 год.

1. Подготовить необходимые документы для участия в получении гранта для садовых обществ Республики Хакасия.
2. Работа по заявлениям членов СНТ, подготовка и выдача документов по запросам.
3. Ведение делопроизводства, бухгалтерское и кадровое сопровождение СНТ «Подсинее».
4. Работа по корректировке Устава, внутренних документов (положений, должностных обязанностей и др.) в соответствии с действующими нормативными документами.
5. Подготовка и проведение заседаний правлений и общего собрания членов товарищества.
6. Своевременная корректировка реестра членов товарищества в соответствии с новыми данными владельцев садовых участков.
7. Повысить эффективность работы по сбору членских взносов, целевых сборов, по работе с должниками, подготовке и рассылке писем должникам, исковых заявлений в суд, участие в судебных заседаниях, сопровождение исполнительных производств во всех инстанциях.
8. Привлекать контролирующие органы к наказанию владельцев тех участков, которые не содержат данные участки в надлежащем состоянии (нет забора, заросли кустарников, бурьяна и т.д), а также направлять сведения в администрацию города на изъятие данных участков.
9. Осуществлять прием садоводов по текущим вопросам.
10. Всегда способствовать новым инициативам и хозяйственной деятельности по развитию СНТ со стороны садоводов, в том числе и на благотворительных началах.
11. Привести документацию по ПБ СНТ в соответствии с действующими нормами противопожарной безопасности.
12. Провести проверки имеющихся на территории СНТ пожарных водоемов, гидрантов, кранов, обратить особое внимание на их техническое соответствие.
13. Выявлять малопосещаемые участки и привлекать собственников этих участков к их уборке и скоосу зарослей. При невыполнении требований в обязательном порядке направлять информацию в соответствующие органы.
14. Провести техническое обслуживание насосов, электродвигателей, трансформаторной подстанции, провести пусконаладочные мероприятия к поливочному сезону.
15. Провести техническое обслуживание автотранспорта, сварочных агрегатов до полной готовности к работе.

16. Провести обследование центрального трубопровода на предмет выявления видимых дефектов и их устранение.
17. Своевременно и качественно производить ремонт трубопроводов на дачном массиве, а также приобретение труб различного диаметра кранов, задвижек, электродов и другого имущества, предназначенного для бесперебойной подачи воды на массив.
18. Провести в поливочный сезон подготовительные работы для замены трубопровода труба Ø 426 длина 480 метров, массив «Нагорный».
19. Продолжить ремонт на насосной станции капитальных гаражей (покраска, побелка, фасад), ремонт навеса насосной, прочее.
20. Закупить не менее 500 м³ песчано-гравийной смеси для ремонта дорог с гравийным покрытием.
21. Заключение договора на ямочный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием.
22. Продолжить санитарную вырубку дикорастущих кустарников, скос травы на центральных улицах, местах скопления людей, работниками СНТ, а также собственниками садовых участков.
23. Продолжить ликвидацию несанкционированных свалок мусора на всем массиве, особенно вдоль железнодорожной дороги. Заказать и установить предупреждающие знаки, вести разъяснительную беседу о недопущении несанкционированных свалок мусора.
24. Завершить проработку вопроса с администрацией г. Абакана по обновлению автобусных остановок на дачном массиве.
25. Вести дальнейшую работу с государственными органами о продолжении подключения освещения на центральных улицах дачного массива, за счёт финансирования из бюджетных средств.
26. Проработать вопрос установки видеонаблюдения на центральных въездах дачного массива с выводом на монитор в административное здание насосной станции, для круглосуточного мониторинга, а также подключение к электросетям.